

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19566/793 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 (ΦΕΚ 70/Α) π.δ/τος και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Την υπ' αριθ. 411/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

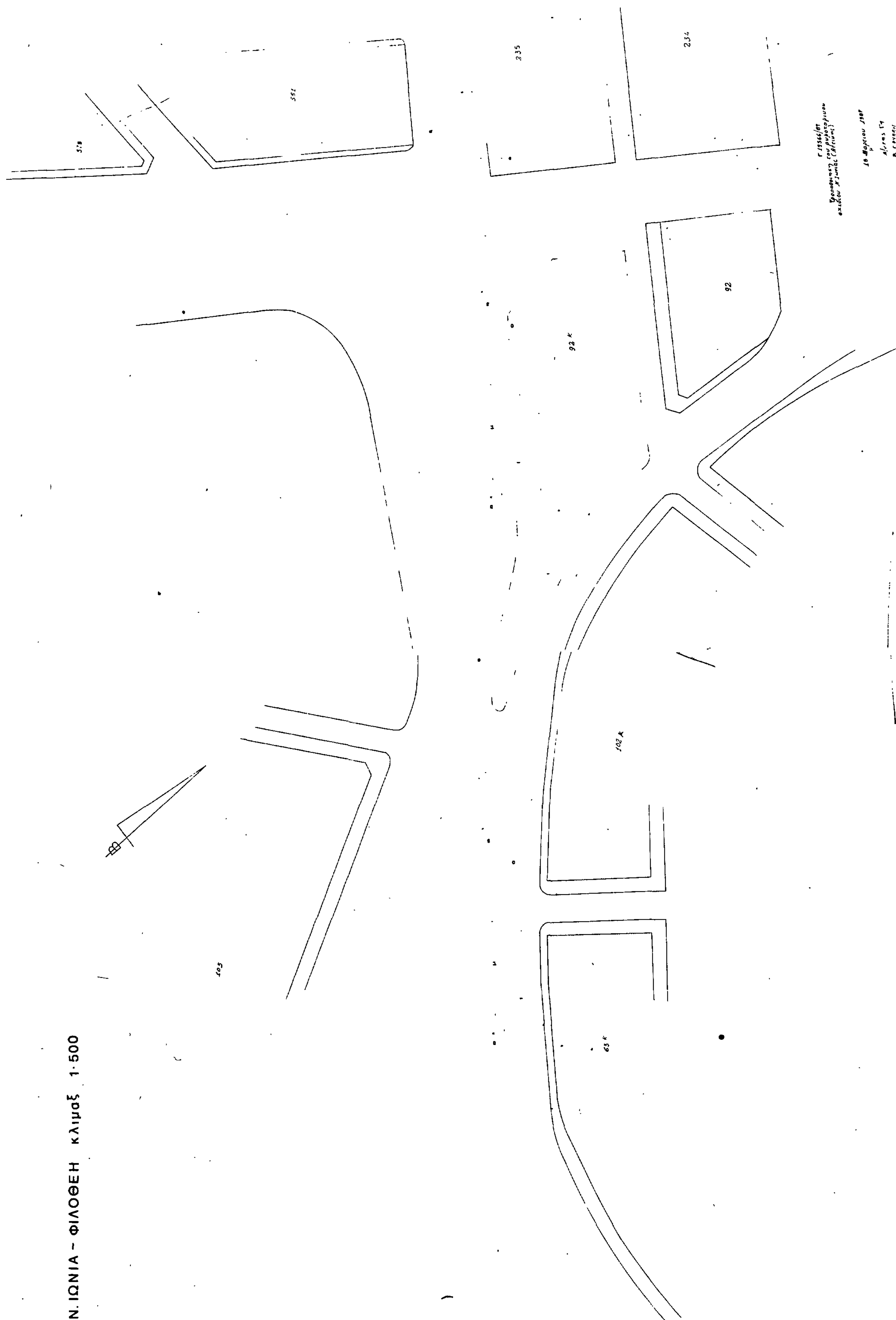
7. Την υπ' αριθ. 254/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ιωνίας (Αττικής), στον υπ' αριθ. 92Κ κοινόχρηστο χώρο που καθορίστηκε με το από 12.2.1972 π. δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νέας Ιωνίας και Φιλοθέης (Αττικής)» (ΦΕΚ 64/Δ), με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19566/793/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


235
234
551
92
92κ
102κ
103
63κ
Ν. ΙΩΝΙΑ - ΦΙΛΟΘΕΗ κλιμαξ 1:500

Αριθ. 1957/οικ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ποντολιβάδου, τεμάχιο 486 δ για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.1603/6.2.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθ. 1154/9.3.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή η θέση της συγκεκριμένης έκτασης είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) αποφάσεως του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί σταυλισμού ζώων», αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 468 δ αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Ποντολιβάδου, που πρόκειται να παραχωρηθεί ύστερα από αίτησή του στον Σπύρο Γκουτή και φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 1958 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ποντολιβάδου, τεμάχιο 468 ε για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ'.1604/6.2.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. 1155/9.3.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

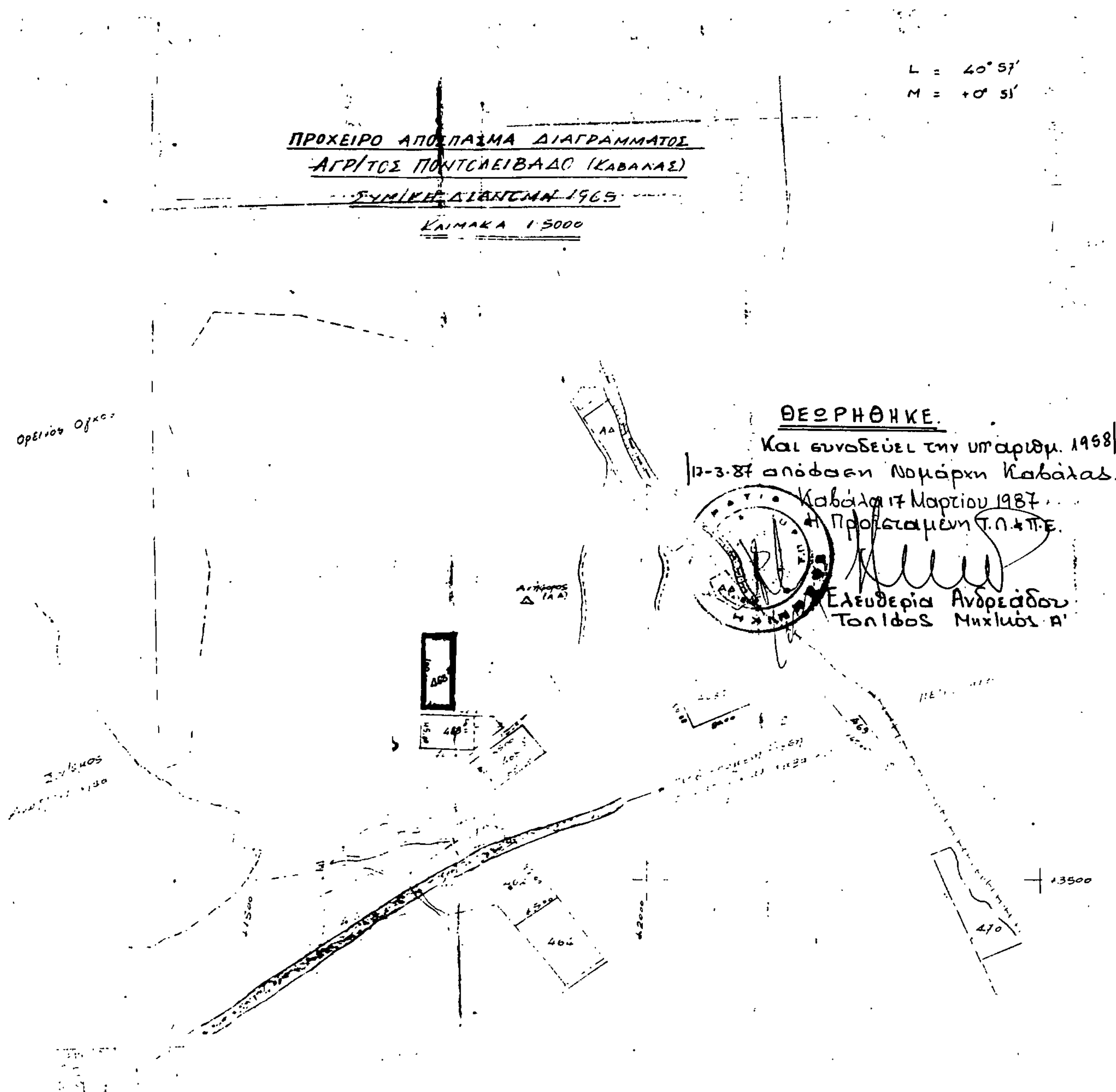
Επειδή η θέση της συγκεκριμένης έκτασης είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987) αποφάσεως του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί σταυλισμού ζώων», αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 468 ε αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος «Ποντολιβάδου», που πρόκειται να παραχωρηθεί ύστερα από αίτησή του στον Χρήστο Γχουτή και φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 903 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κεφαλόβρυσο και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

3 Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 364/12/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεφαλόβρυσο Κοινότητας Κεφαλόβρυσου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σκαρίφημα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Κεφαλόβρυσο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης, (κατηγ. Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο Ι)

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ..

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αριθ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 903/26-2-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.& ΠΕ.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α'β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 Ιδιοκτησία Αστερίου Ζαγκλέ 2: Ιδιοκτησία Δημ Γκανέτσα.
3: » Θεμ. Γκαντέρη 4: Σχολικό.
5: » ΑΦΩΝ Γκανέτσα 6: Ιδιοκτησια Σωκ. Κώτσια.
7. » Βασ. Τσιγιάννη. 8: » Χαρ Τζήρα.
9. » Δημ. Μουταφίδη 10: » Δημ Μουταφίδη.
11: » Ιωάν Τριανταφύλλου 12. » Ιωάν. Κονατίδη.
13: » Κων. Τοπαλίδη. 14. Αποθήκες Κ.Υ.ΔΕ.Π.
13-14: Κοινοτική έκταση. 15: Ιδιοκτησία ΑΦΩΝ Μουταφίδη.
16: Ιδιοκτησία ΑΦΩΝ Μουταφίδη και δρόμος.
17 » Ευσταθ. Μουταφίδη.
18 » Παν Κονατίδη.
19: Γήπεδο.
20: Ιδιοκτησία. Νικ. Γκανέτσα.
21. » Γεωρ Λακμέτα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.

Σύνταξη Μαριέττα Λιβέρη | Σχεδίαση Βασιλική Παπαναστασίου | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 722 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Νικόλαος Κονταχαΐικων Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/7/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 40/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σάμου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Νικόλαος του Ν. Σάμου με στοιχεί Νο ΕΣΥΕ 84211103 την οριογραμμή με κορυφες τα εξής σημεία.

Σημείο 1 Κωττάκης.
Σημείο 2 Νικήτας.
Σημείο 3 Α. Ανδρεάδης.
Σημείο 4 Νικ. Στασίνης.
Σημείο 5 Μάρκος Βελάνης.
Σημείο 6 Όριο δρόμου.
Σημείο 7 Σεβαστού.
Σημείο 8 Κτίσμα Αλ. Αλεξάνδρου.
Σημείο 9 Βασ. Παπαδάμ.
Σημείο 10 Τάκης Τριανταφύλλου.
Σημείο 11 Δήμος Καλογερής.
Σημείο 12 Δεσπ. Μάρκου.
Σημείο 13 Δημ. Καλογερής.
Σημείο 14 Β. Γιατίλη - Ανδρεαδάκης - Αντωνίου.
Σημείο 15 Αναστ. Καραμπέτσος.
Σημείο 1 Κωττάκης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άγιος Νικόλαος, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1) Να χαρακτηρισθεί ο οικισμός ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2) Να ζητείται για κάθε περίπτωση έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 5 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ

Οικισμός: 84211103 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 948 (6)

Αποχαρακτηρισμός χώρου και χαρακτηρισμός για την χρήση από τον Γεωργ. Πιστ. Συν/σμό Βαμβακιάς Ν.Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1,2,3 και 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του κράτους» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τεύχος Α).

3. Τον Ν. 1337 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 38 αυτού».

4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5. Το με αριθ. Πρωτ. 710/12.6.1986 έγγραφο της Κοινότητας Βαμβακιάς με το οποίο στέλνονται όλα τα δικαιολογητικά για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου και τον χαρακτηρισμό αυτό για την χρήση από τον Γεωργ. Πιστ. Συν/σμό.

6. Την 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαμβακιάς.

7. την 3/87 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από Κοινοτικού και τον χαρακτηρίζουμε ως χώρο για την χρήση από τον Γεωργικό Πιστ. Συν/σμό Βαμβακιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Ι-Κ-Η-Θ-Α εμβαδού 987,45² και με όρους δόμησης όπως προβλέπονται από τον ΓΟΚ/1085.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

